

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (II. ...) önkormányzati rendelete**

a fiatal házások első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja

1.§ A rendelet célja, hogy a támogatás feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a dunavarsányi első lakáshoz jutó fiatal házások lakásigényének megoldásához.

2. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya Dunavarsány város közigazgatási területére terjed ki.

3. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában

- a) jövedelem: meghatározására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvényben (továbbiakban: Szt.) meghatározottak az irányadók.
- b) család: a Szt-ben meghatározottak szerint.
- c) első lakásnak minősül:
 - ca) új vagy használt lakás megvásárlása,
 - cb) ha a lakásépítés céljából vásárolt ingatlanon bontási engedéllyel rendelkező, vagy romos lakás van, vagy olyan, korábban lakott melléképület, mely a lakás feltételeinek nem felel meg,
 - cc) saját tulajdonú lakás építése,
 - cd) másnak a tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér beépítéssel létesülő önálló lakás építése,
 - ce) másnak a tulajdonában lévő épülethez toldalékpítéssel létesülő önálló lakás építése.

4. A jogosultság feltételei

4.§ (1) Az alábbi feltételek együttes fennállása esetén támogatásra jogosultak azok

- a) a házaspárok, akiknek egyike sem töltötte be a 35. életévét, és

aa) a lakcímnnyilvántartás adatai szerint a házaspár valamelyik tagja legalább 1 éve dunavarsányi bejelentett lakos, és

ab) a kérelmezők sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek és korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra tulajdonjoguk, használati vagy bérleti joguk, és

ac) nem közeli hozzátartozótól vásárolták az ingatlant, és

ad) családjukban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

(2) A lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 1.) Kormányrendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.

(3) Lakásépítés esetén az építési napló megnyitásától számított 30 hónapon belül, vásárlás esetén az adásvételi szerződés keltezésétől számított 15 hónapon belül benyújtotta a kérelmét.

(4) A támogatásban részesülők hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat 5 éves időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogatási összeg erejéig az első lakásra.

5. A támogatás módja, mértéke

5.§ (1) A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt.

(2) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege 200.000,-Ft.

(3) A támogatás egyszer vehető igénybe.

(4) A kérelmek érkezési sorrendben kerülnek elbírálásra. Az éves keretösszeg kimerülése után a benyújtott kérelmek fedezet hiányában elutasításra kerülnek.

(5) A támogatás a kérelmezők által megadott bankszámlára történő utalással vagy postai úton kerül kifizetésre. A kifizetésről a Gazdasági Osztály gondoskodik.

6. Eljárási szabályok

6.§ (1) A támogatásra irányuló kérelmet – az erre a célra rendszeresített 1. melléklet szerinti formanyomtatványon – a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályán kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a támogatást igénylők, valamint a közeli hozzátartozók jövedelmének igazolását
aa) havi rendszerességgel járó, - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről,

ab) nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról, melynek számításánál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani,

b) a támogatást igénylők házassági anyakönyvi kivonatának, valamint a gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,

d) építés esetén a jogerős építési engedélyt, valamint az építkezés megkezdését igazoló építési naplót,

e) vásárlás esetén az adásvételi szerződést,

f) a házaspár együttes nyilatkozatát, hogy jogosulatlanul felvett támogatás esetén kötelezettséget vállalnak a támogatás azonnali, Ptk. szerinti kamatokkal növelt összegű visszafizetésére.

(3) A támogatás megállapítására irányuló eljárás költség- és illetékmentes.

(4) A támogatás megállapításáról, visszafizetéséről átruházott hatáskörben a Polgármester határozattal dönt.

(5) Azonnali összegű visszafizetésre vonatkozó kötelezettséget kell megállapítani abban az esetben, ha a támogatásban részesített házaspár

a) a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott hozzá,

b) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, a lakást másnak bérbe adja.

7. Záró rendelkezések

7.§ (1) E rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő testületének a 4/2009.(II.27.) rendelettel módosított 12/2006.(VII.17.) számú rendelete.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2013. február ... napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

K É R E L E M**fiatal házasok első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásához****A z i g é n y l ő k a d a t a i**

FÉRJ:	FELESÉG:
1. Neve:
Születési neve:.....
Születési helye,.....
ideje:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Bejelentett lakóhelye irányítószáma, címe: □□□□	□□□□
.....
Telefonszám:.....
A házasságkötés helye, ideje:
2. Mióta rendelkezik folyamatosan Dunavarsányban bejelentett lakóhellyel:
3. Ha nem a bejelentett lakcímén lakik, tartózkodási helyének címe: □□□□..... □□□□
.....
4. a) Az igénylők által lakott lakás szobáinak száma:	
b) A lakást milyen minőségben (jogcímen) használják: tulajdonos, családtag, albérlő, bérlőtárs, társbérlő, szívességi lakáshasználó, vagy egyéb:	

.....

9.) Az adásvételi (építési) szerződés kelte:

.....év.....hó nap.

10.) Az igénylők jelenlegi munkahelyének megnevezése, címe:

.....

.....

□□□□ □□□□.....

.....

.....

foglalkozása:
.....

Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál:

.....

A kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelme:

.....

NYILATKOZAT

- A házasságkötési és a gyermekek születési anyakönyvi kivonatait csatolom.
- Építés esetén a jogerős építési engedélyt valamint az építkezés megkezdését igazoló építési naplót csatolom.
- Vásárlás esetén az adásvételi szerződést csatolom.

Dunavarsány, 201.....

.....

kérelmező

.....

kérelmező

Nyilatkozatok:

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk, hogy

- sem együttesen sem külön-külön nem rendelkezünk és korábban sem rendelkezünk önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, és így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjogunk, használati vagy bérleti jogunk.
- jogosulatlanul felvett támogatás esetén kötelezettséget vállalunk a támogatás azonnali, Ptk. szerinti kamatokkal növelt egyösszegű visszafizetésére.
- Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi és egyéb adatainkat, melyek a helyi rendelet alapján a támogatás megállapításához szükségesek.

Ezennel hozzájárulunk ahhoz, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásba a támogatás nyújtásától számított 5 (öt) éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogatási összeg erejéig a tulajdoni lapon, a hrsz-ú, természetben a szám alatt lévő ingatlanra.

Dunavarsány, 201.....

.....
nyilatkozattevő

.....
nyilatkozattevő

INDOKOLÁS

Dunavarsány Város Önkormányzata a 12/2006. (VII. 12) számú önkormányzati rendeletének megalkotásával tette lehetővé a fiatal házaspárok első lakáshoz való jutásának pénzügyi támogatását. Az elmúlt években a gazdasági helyzet miatt csökkent a lakásépítések és vásárlások száma, ezért első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem sem érkezett az önkormányzathoz.

Az idei év elején érdeklődés mutatkozott a támogatás iránt, ezért az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra tekintettel a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása vált szükségessé.

A korábbi rendelet egyes szabályai nem voltak összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvénnyel.

Változások az új rendelet-tervezetben:

- életkorhoz kötött a jogosultság,
- elegendő a jogosultsághoz, ha a házaspár egyik tagja legalább 1 éve dunavarsányi állandó lakos,
- a támogatás mértéke - azzal, hogy a jövedelemhatárban nincs különbségtétel – egységessé vált,
- jogosultság esetén 5 éves időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.